

MUTABILIS | COEUR D'ÎLOT B5 BOULOGNE .92



PAYSAGE & URBANISME

Maîtrise d'Ouvrage /
SAEM Val de Seine
ICADE Promotion Logement
Bouffonds-Marignan Immobilier

Maîtrise d'Oeuvre /
MUTABILIS paysage & urbanisme
avec Floris Alkemade et Beal & Blanckaert, archi-
tecte coordinateur
TANK, TVK, Antonini-Darmon, ECDM, XDGA
architectes

Superficie / 5295 m² (espaces extérieurs)

Budget / 1 200 000 HT paysage

Avancement / Printemps 2016

Le quartier du trapèze est fondé sur un principe de plan masse qui met en relation la ville et ses accroches géographiques (la Seine et sa vallée), associé à une trame simple et claire qui permet de hiérarchiser les déplacements motorisés et doux. Notre proposition s'inspire de la philosophie du projet global et développe par mimétisme les caractères fondamentaux du quartier :

- Mise en place d'une stratégie végétale forte pour assurer une présence dès la livraison et en adéquation avec une gestion intelligente de l'eau, son stockage,

son traitement et sa réutilisation.

- Création de deux cheminements qui en se dilatant créent des espaces communs propices aux usages des habitants.
- Travailler les filtres entre espaces intimes et espaces communs grâce au nivellement et à la stratégie végétale.

Nous avons une mission de paysagiste coordonnateur de l'îlot :

- participation au plan général et prescriptions paysagères de l'îlot.
- Maître d'œuvre de l'aménagement du cœur îlot et du jardin de la crèche.

MUT | COEUR D'ÎLOT B5
BOULOGNE .92

/ 01



/ 02



/ 03



/ 04



1. Un coeur végétal qui filtre les vues et préserve l'intimité
2. Le auvent du jardin de la crèche pour faire cohabiter plusieurs programmes en coeur d'îlot
3. Deux traverses plantées qui se faufilent et se dilatent entre les 6 bâtiments
4. Des espaces pour vivre ensemble