

# MUTABILIS | ÉCOQUARTIER DE LA CARTOUCHERIE TOULOUSE .31



PAYSAGE &  
URBANISME

**Maîtrise d'Ouvrage /**  
SETOMIP Toulouse

**Maîtrise d'oeuvre /**  
MUTABILIS paysage & urbanisme  
(mandataire)  
Atelier Giron, architecte  
Roussel, programmation  
Ingerop bet

**Superficie /** 33 ha / 3000 lgts / 90 000 m2 de  
bureaux / 40 000 m2 de commerces  
et équipements

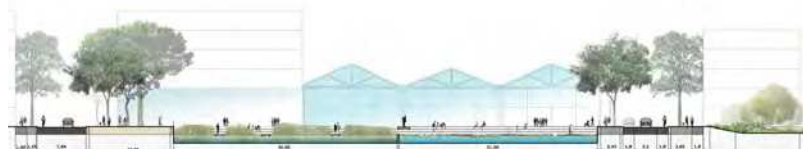
**Budget /** 41 M € HT

**Mission /** Mission d'urbaniste de Zac sur 13 ans +  
MOE espaces public

**Concours /** 2010 : 2ème place

Les industries GIAAT laissent un peu partout dans les contours des villes, des espaces que les villes veulent aujourd'hui conquérir. Sur la base d'une étude datant de 2005 et remise à jour chaque année. Nous avons proposé une nouvelle vision pour la volonté de la ville de Toulouse de faire de ce quartier, un quartier exemplaire.

Les plus belles halles sont conservées et transformées en lieux associatifs et privé, espace de commerces, espaces permettant d'accueillir des événements à l'échelle du quartier. Une programmation ambitieuse permet d'imaginer un quartier qui condense toutes les qualités de la ville.





**U** | ÉCOQUARTIER DE LA CARTOUCHERIE  
TOULOUSE .31

/ 01



/ 02



1. Axonométrie sur îlot
2. Vue de la rue