

MUTABILIS | LES PORTES DU TARN UN QUARTIER D'ACTIVITÉ ST. SULPICE ET BUZET .81



PAYSAGE &
URBANISME

Maîtrise d'Ouvrage /
Spl81 Les Portes du Tarn

Maîtrise d'oeuvre /
paysage & urbanisme mutabilis mandataire
bet vrd cet infra
bet économiste etb
bet structure pont sedoa
bet chemin de fer istia

Superficie / 198 ha

Budget / 36 M €HT

Démarrage / Octobre 2012

Mission / Études d'urbanisme
cahier de prescriptions et fiches de lot
suivi des opérations
documents de concertation et communication
conception des espaces publics
mission de base AVP à AOR

Avancement / chantiers en cours : échangeur
autoroutier créer, pont, avenue des terres noires et
départementales pour une valeur de 18 M euros ht.

Livraison / Prévus en 2022

Le futur quartier d'activité ne doit pas aménager une «zone industrielle» classique coupant les quartiers résidentiels du cadre de vie. Au contraire, la trame a été conçue comme un morceau de ville aux portes du Tarn, intégrée à sa situation dans la vallée du Tarn. Le quartier, en plus des liaisons qu'il aménage, propose des espaces fédérateurs, supports d'usages nouveaux pour les habitants ainsi que pour les futurs usagers de la ZAC. Les espaces naturels existants conservés et renforcés ainsi que le parc,

aménagent des parcours et constitueront les principaux lieux de détente, de jeux, de sports et de loisirs au coeur de la ZAC. Il s'agit de tisser la ville, la nature et l'agriculture sur ce quartier en entrée de ville. C'est ainsi une complémentarité entre cadre de vie et services, un véritable lien entre les résidences, les activités, la culture, le tourisme, les usages urbains et de loisirs, la nature, la biodiversité et l'agriculture qui est ici recherchée pour le développement urbain de la communauté de communes de Tarn-Agout.

LES PORTES DU TARN - UN QUARTIER D'ACTIVITÉ

ST. SULPICE ET BUZET .81

/ 01



/ 02



/ 03



1. Plan masse
2. Jardins du quartier / équipements sportifs / équipements de quartier
3. Avenue des Terres noires au carrefour de la départementale