

MUTABILIS | ÉTUDE PRÉOPÉRATIONNELLE D'AMÉNAGEMENT- BASTIDE BRAZZA NORD BORDEAUX .33



PAYSAGE &
URBANISME

Maîtrise d'Ouvrage /
Ville de Bordeaux

Maîtrise d'oeuvre /
MUTABILIS paysage & urbanisme
KCAP (urbaniste mandataire)
Ingerop / Oasis bet

Superficie / 60 ha

Avancement / Etude préopérationnelle réalisée 2012

Le quartier Bastide-Brazza est défini par les grands espaces du fleuve et l'horizon boisé des coteaux. Lieu de production et d'industrie lourde, c'est un quartier limité par le rail et la route. Cette trame historique donne au site une ossature constituée, qui préfigure une ville en mutation. Le projet global s'appuie sur la connaissance des lieux et des infrastructures qui composent le site de manière à élaborer une stratégie de mutation urbaine cohérente, différenciée dans l'espace et le temps.

Le projet se construit ainsi en associant plusieurs types d'interventions locales,

recyclage, mutation, invention, qui créent et renforcent les identités qui constituent les quartiers. Nous proposons un cadre urbain et paysager lisible et durable pour un développement harmonieux, qui renforce les liens vers les quartiers riverains, génère des modes de vie et des formes urbaines diversifiées, et accueille à terme toutes les composantes de la ville dans un quartier mixte et équilibré.

La Bastide devient un quartier central et identifié qui, après avoir été transfiguré à l'ère industrielle, entame sa deuxième mue pour le bien être du plus grand nombre.



U | ÉTUDE PRÉOPÉRATIONNELLE D'AMÉNAGEMENT - BASTIDE BRAZZA NORD
BORDEAUX .33

/ 01



/ 02



1. Vue aérienne du quartier projeté
2. Perspective sur une venelle