

# MUT | QUARTIER GARE SAINT JEAN BELCIER BORDEAUX .33



## PAYSAGE & URBANISME

**Maîtrise d'Ouvrage /**  
EPA de Bordeaux - Euratlantique

**Maîtrise d'oeuvre /**  
KCAP urbaniste (mandataire)  
MUTABILIS paysage & urbanisme  
bet ingerop

**Superficie /** Plus de 160 ha

**Budget /** Plus de 100 M € HT d'espaces publics

**Mission /** Études d'urbanisme et maîtrise d'oeuvre

**Concours /** 2011: 2ème place

Le projet va redéfinir sur plusieurs sites un projet de quartier urbain rassemblant plusieurs centaines de milliers de SHON. Il est attendu un projet urbain au sens noble : fabriquer des espaces de mixité et d'usages, faire de la ville à partir des éléments anciens en conservant ce qui a le plus de valeur et en faisant muter les

éléments les moins essentiels. Le projet ne se construit pas autour d'espaces symboliquement fort dans les processus de nouveaux quartiers comme un grand parc ou un grand équipement. Il tire partie des éléments en place pour fabriquer et favoriser la richesse des usages dans la vie au quotidien.



# QUARTIER GARE SAINT JEAN BELCIER BORDEAUX .33

/ 01

/ 02



1. Plan masse du projet dans son contexte urbain
2. Définition des différents secteurs