SORDEAUX.33





Maîtrise d'Ouvrage /

Foncière des régions

Maîtrise d'Oeuvre /

MUTABILIS paysage & urbanisme BLP architecture VERDI vrd SENS DE LA VILLE TOPAGER

Superficie / 3.6 ha (périmètre opérationnel)

Budget ext. / 5 000 000 euros ht.

Mission /

Maitrise d'oeuvre des espaces extérieurs Assemblage et prescriptions urbaines paysages pour l'ensemble de l'opération

Avancement / AVP en cours

Dans la continuité des nouveaux quartiers d'habitation situés sur les Berges du lac de Bordeaux, le quartier des 40 Journaux se situe à l'extrémité du quartier Gingko dans le voisinage du périphérique et de la zone d'activité.

Notre équipe propose de tirer partie de la proximité du lac pour recréer un paysage fort et identitaire ou l'esprit du lac se prolonge depuis l'espace collectif jusque dans son appartement, sa maison.

Une diversité d'espaces et d'ambiances s'appuyant sur les écosystèmes régionaux y est déclinée renforcée par l'installation de nombreux usages contextualisés. (Parcours sportif, Beach volley, Pique-nique, Jardins partagés, terrains de pétanque.)

La dimension sociale et vivante du quartier devient alors un élément fondateur du projet.



LUJ | QUARTIER DES 40 JOURNAUX BORDEAUX.33



- Esquisse vue intérieure du quartier
 Schémas de principe extension de l'esprit du lac
 Coupe de principe maison du lac habiter la pinède
 Coupe transversale du projet différentes séquences du paysage urbain